|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ **Администрация муниципального образования «Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ** Муниципальнэ образованиеу **«Джэджэрайоным» иадминистрацие** |

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 мая 2025 года № 446

ст-ца Гиагинская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:01:3401000:393, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах**

Земельный участок с кадастровым номером 01:01:3401000:393, площадью 1019743,96 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Келермесское сельское поселение». Участок находится примерно в 6040 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Участок находится примерно в 6040 м., по направлению на юго-запад от ориентира - административное здание администрации МО «Келермесское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Келермесская, ул Советская, 87, (в границах бывшего СПК «Октябрь»), который находится в государственной собственности.

В целях предоставления земельного участка в соответствии с п. 14 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», уставом муниципального образования «Гиагинский район», правилами землепользования и застройки, утверждёнными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 17 мая 2018 года №108 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Келермесское сельское поселение» в новой редакции», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Келермесское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 05 марта 2020 г. №313 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 17.05.2018 г. №108 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Келермесское сельское поселение» в новой редакции, согласно поданному заявлению Турова Сергея Александровича

1. Утвердить схему расположения земельного участка, с условным кадастровым номером 01:01:3401000:393:ЗУ1, общей площадью 25000 кв.м, вид территориальной зоны – СХ – 1. Зона сельскохозяйственных угодий, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «сенокошение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Келермесское сельское поселение». Участок находится примерно в 4820 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Келермесская, ул. Советская, 87, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:01:3401000:393, площадью 1019743,96 кв.м, территориальная зона – СХ – 1. Зона сельскохозяйственных угодий, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для ведения сельскохозяйственной деятельности», расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Келермесское сельское поселение». Участок находится примерно в 6040 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Участок находится примерно в 6040 м., по направлению на юго-запад от ориентира - административное здание администрации МО «Келермесское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Келермесская, ул Советская, 87, (в границах бывшего СПК «Октябрь»), с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Заявителю обеспечить, в отношении земельного участка, указанного в п.1 данного распоряжения, в установленном законом порядке постановку на государственный кадастровый учёт в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» [www.amogr.ru](http://www.amogr.ru) .

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район».

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального

образования «Гиагинский район» А.Н.Таранухин

проект внесён и подготовлен:

главный специалист отдела

имущественно-земельных отношений Е.В. Широкова

проект согласован:

начальник отдела

имущественно-земельных отношений И.С. Носкова

заместитель главы администрации

муниципального образования

«Гиагинский район» по сельскому хозяйству,

имущественно-земельным и

архитектурно – градостроительным вопросам –

начальник отдела архитектуры

и градостроительства Э.А. Норкин

начальник отдела

правового обеспечения В.В. Малахов

начальник отдела по общим и кадровым вопросам Н.В. Руденко

о