|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ **Администрация муниципального образования «Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ** Муниципальнэ образованиеу **«Джэджэрайоным» иадминистрацие** |

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 мая 2025 года № 444

ст-ца Гиагинская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:01:3202000:382, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах**

Земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:382, площадью 210016 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4560 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул Кооперативная, 33, (бывшие земли КЛХ Россия, бригада №3, пле №6к), который находится в государственной собственности.

В целях предоставления земельного участка в соответствии с п. 14 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», уставом муниципального образования «Гиагинский район», правилами землепользования и застройки, утверждёнными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12 апреля 2018 года №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» утверждённые Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки «Гиагинское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 27.06.2019 г. №225 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Гиагинское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 09 апреля 2020 г. №324 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 18 июня 2020 года №339 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 25 декабря 2020 года №400 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. № 96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 20.05.2021 г. №456 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 25.11.2021 г. №511 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», приказом № 35-ПЗЗУ от 01.12.2023г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея, приказом № 4-ПЗЗУ от 11.04.2024г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея, приказом № 11-ПЗЗУ от 24.05.2024г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея, согласно поданному заявлению Пикаловой Алтын Бяшимовны

1. Утвердить схему расположения земельного участка, с условным кадастровым номером 01:01:3202000:382:ЗУ1, общей площадью 34972 кв.м, вид территориальной зоны – СХ – 3. Зона сельскохозяйственного использования, категории земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «выпас сельскохозяйственных животных (1.20)», расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4580 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:01:3202000:382, площадью 210016 кв.м, территориальная зона – СХ – 3. Зона сельскохозяйственного использования, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4560 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул Кооперативная, 33, (бывшие земли КЛХ Россия, бригада №3, пле №6к), с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах.

2. Заявителю обеспечить, в отношении земельного участка, указанного в п.1 данного распоряжения, в установленном законом порядке постановку на государственный кадастровый учёт в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» [www.amogr.ru](http://www.amogr.ru) .

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район».

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального

образования «Гиагинский район» А.Н.Таранухин

проект внесён и подготовлен:

главный специалист отдела

имущественно-земельных отношений Е.В. Широкова

проект согласован:

начальник отдела

имущественно-земельных отношений И.С. Носкова

заместитель главы администрации

муниципального образования

«Гиагинский район» по сельскому хозяйству,

имущественно-земельным и

архитектурно – градостроительным вопросам –

начальник отдела архитектуры

и градостроительства Э.А. Норкин

начальник отдела

правового обеспечения В.В. Малахов

начальник отдела по общим и кадровым вопросам Н.В. Руденко

о