|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  **Администрация муниципального образования «Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ**  Муниципальнэ образованиеу  **«Джэджэ районым» иадминистрацие** |

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2025 года № 208

ст-ца Гиагинская

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:01:0800158:143**

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 .г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582»:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:01:0800158:143, общей площадью 4838 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)», расположенный по адресу: Республика Адыгея , Гиагинский район, ст.Дондуковская, ул.Ленина.

Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 13244,75 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 397,34 руб.

Размер задатка 100 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 13244,75 руб.

Срок аренды 20 лет.

1. Отделу имущественно – земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район» осуществить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», в соответствии с законодательством Российской Федерации, на официальных сайтах [www.amogr.ru](http://www.amogr.ru/) , [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел имущественно – земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования

«Гиагинский район» А.Н.Таранухин