|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ **Администрация муниципального образования «Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ** Муниципальнэ образованиеу **«Джэджэ районым» иадминистрацие** |

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 октября 2024 года № 860

ст-ца Гиагинская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:01:3403000:67, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах**

Земельный участок с кадастровым номером 01:01:3403000:67, площадью 39973 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский р-н, с/п Келермесское, ст-ца Гиагинская, АОЗТ «Рассвет», который находится в государственной собственности.

В целях предоставления земельного участка в соответствии с п. 14 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», уставом муниципального образования «Гиагинский район», правилами землепользования и застройки, утверждёнными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 17 мая 2018 года №108 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Келермесское сельское поселение» в новой редакции», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Келермесское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 05 марта 2020 г. №313 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 17.05.2018 г. №108 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Келермесское сельское поселение» в новой редакции, согласно поданному заявлению Турова Сергея Александровича

1. Утвердить схему расположения земельного участка, с условным кадастровым номером 01:01:3403000:67:ЗУ1, общей площадью 3010 кв.м, вид территориальной зоны – Ж – 1. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, категория земель – «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования – «Ведение огородничества (13.1)» расположенного по адресу: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Келермесское сельское поселение». Участок находится примерно в 4500м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Келермесская, ул. Советская, 87, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:01:3403000:67, площадью 39973 кв.м, территориальная зона –Ж – 1. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, категория земель – «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования– «пастбище», расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский р-н, с/п Келермесское, ст-ца Гиагинская, АОЗТ «Рассвет», с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах.

2. Заявителю обеспечить, в отношении земельного участка, указанного в п.1 данного распоряжения, в установленном законом порядке постановку на государственный кадастровый учёт в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» [www.amogr.ru](http://www.amogr.ru) .

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район».

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель главы администрации

муниципального образования

«Гиагинский район» В.Ю. Хаджимовп

проект внесен:

начальник отдела

имущественно-земельных отношений И.С. Носкова

проект подготовлен:

ведущий специалист отдела

имущественно-земельных отношений Е.В. Широкова

проект согласован:

заместитель главы администрации

муниципального образования

«Гиагинский район» по сельскому хозяйству,

имущественно-земельным и

архитектурно – градостроительным вопросам –

начальник отдела архитектуры

и градостроительства Э.А. Норкин

управляющая делами Е.М. Василенко