|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ **Администрация муниципального образования «Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ** Муниципальнэ образованиеу **«Джэджэ районым» иадминистрацие** |

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 февраля 2024 года №73

ст-ца Гиагинская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:01:1100006:6 расположенного по ул. Прямая, ст. Келермесская, Гиагинского района, Республики Адыгея и земель государственная собственность на которые не разграничена**

Земельный участок с кадастровым номером 01:01:1100006:6, общей площадью 2501 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст. Келермесская, ул. Прямая, 74, принадлежит на праве собственности Ионову Сергею Игоревичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 14.12.2021г. №01:01:1100006:6-01/055/2021-3, что подтверждается выпиской из ЕГРН, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Адыгея.

В целях предоставления земельного участка в соответствии с п. 14 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Постановлением Правительства Российской Федерации №1816 от 12.11.2020г. «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейных объектов не требуется подготовка документации по планировки территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», уставом муниципального образования «Гиагинский район», правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12 апреля 2018 года №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» утверждённые Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки «Гиагинское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 27.06.2019 г. №225 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Гиагинское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 09 апреля 2020 г. №324 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 18 июня 2020 года №339 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 25 декабря 2020 года №400 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. № 96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 20.05.2021 г. №456 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 25.11.2021 г. №511 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», приказом № 35-ПЗЗУ от 01.12.2023г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея, согласно поданному заявлению от гр. Ионова Сергея Игоревича.

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 5000 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:01:1100006:6, площадью 2501 кв.м., вид территориальной зоны – Ж – 1. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст. Келермесская, ул. Прямая, 74.

2. Заявителю обеспечить, в отношении земельного участка, указанного в п.1 данного распоряжения, в установленном законом порядке постановку на государственный кадастровый учёт в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» [www.amogr.ru](http://www.amogr.ru) .

4. После внесения изменений в сведения о земельном участке в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея, заявителю обратиться в отдел имущественно – земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район» для заключения соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка находящегося в собственности заявителя.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район».

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования

«Гиагинский район» А.Н. Таранухин

проект согласован:

заместитель главы муниципального образования

«Гиагинский район» по сельскому хозяйству,

имущественно-земельным и

архитектурно – градостроительным вопросам –

начальник отдела архитектуры

и градостроительства Э.А. Норкин

проект подготовлен:

ведущим специалистом отдела

имущественно-земельных отношений Е.В. Широкова

начальник отдела

правового обеспечения В.В. Малахов

управляющая делами Е.М. Василенко