|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  **Администрация муниципального образования «Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ**  Муниципальнэ образованиеу  **«Джэджэ районым» иадминистрацие** |

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 января 2024 года № 39

ст-ца Гиагинская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:01:3202000:413, с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах**

Земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:413, площадью 96693 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 1801м, по направлению на северо-восток от ориентиа. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная,33 (ОАО «Агрокомплекс Гиагинский» им. Ю.Х.Тхайцухова поле №9/1), который находится в государственной собственности.

В целях предоставления земельного участка в соответствии с п. 14 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», уставом муниципального образования «Гиагинский район», правилами землепользования и застройки, утверждёнными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12 апреля 2018 года №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» утверждённые Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки «Гиагинское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 27.06.2019 г. №225 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Гиагинское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 09 апреля 2020 г. №324 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 18 июня 2020 года №339 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 25 декабря 2020 года №400 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. № 96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 20.05.2021 г. №456 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», приказом № 35-ПЗЗУ от 01.12.2023г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея.

1. Утвердить схему расположения земельного участка, с условным кадастровым номером 01:01:3202000:413:ЗУ1, общей площадью 66751 кв.м, вид территориальной зоны – СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешённого использования – «для сельскохозяйственного производства» расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 1801м, по направлению на северо-восток от ориентиа. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная,33 (ОАО «Агрокомплекс Гиагинский» им. Ю.Х.Тхайцухова поле №9/1), образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 01:01:3202000:413, площадью 96693 кв.м, территориальная зона – СХ-3. Зона сельскохозяйственного использования, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешённого использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 1801м, по направлению на северо-восток от ориентиа. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная,33 (ОАО «Агрокомплекс Гиагинский» им. Ю.Х.Тхайцухова поле №9/1), с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах.

2. Заявителю обеспечить, в отношении земельного участка, указанного в п.1 данного распоряжения, в установленном законом порядке постановку на государственный кадастровый учёт в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» [www.amogr.ru](http://www.amogr.ru) .

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район».

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального

образования «Гиагинский район» А.Н.Таранухин

проект внесен:

и. о. начальника отдела

имущественно-земельных отношений И.С. Носкова

проект подготовлен:

ведущим специалистом отдела

имущественно-земельных отношений Я.В. Кравцова

проект согласован:

заместитель главы администрации

муниципального образования «Гиагинский район»

по сельскому хозяйству, имущественно-земельным и

архитектурно – градостроительным вопросам –

начальник отдела архитектуры

и градостроительства Э.А. Норкин

начальник отдела

правового обеспечения В.В. Малахов

управляющая делами Е.М. Василенко