|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ **Администрация муниципального образования «Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ** Муниципальнэ образованиеу **«Джэджэ районым» иадминистрацие** |

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 января 2024 года №28

ст-ца Гиагинская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:01:0500110:40 расположенного по ул. Коммунальная, ст. Гиагинская, Гиагинского района, Республики Адыгея и земель государственная собственность на которые не разграничена**

Земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500110:40, общей площадью 1900 кв.м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Коммунальная, 75, принадлежит на праве собственности Коломыцеву Николаю Васильевичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 10.03.2010г. №01-01-08/001/2010-779, что подтверждается выпиской из ЕГРН, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Адыгея.

В целях предоставления земельного участка в соответствии с п. 14 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», уставам муниципального образования «Гиагинский район», правилами землепользования и застройки, утверждёнными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12 апреля 2018 года №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» утверждённые Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки «Гиагинское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 27.06.2019 г. №225 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Гиагинское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 09 апреля 2020 г. №324 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 18 июня 2020 года №339 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 25 декабря 2020 года №400 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. № 96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 20.05.2021 г. №456 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 25.11.2021 г. №511 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утверждённые Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», согласно поданному заявлению от гр. Коломыцева Николая Васильевича.

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 2576 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:01:0500110:40, площадью 1900 кв.м., вид территориальной зоны – Ж – 1. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Коммунальная, 75.

2. Заявителю обеспечить, в отношении земельного участка, указанного в п.1 данного распоряжения, в установленном законом порядке постановку на государственный кадастровый учёт в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» [www.amogr.ru](http://www.amogr.ru) .

4. После внесения изменений в сведения о земельном участке в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея, заявителю обратиться в отдел имущественно – земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район» для заключения соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка находящегося в собственности заявителя.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район».

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования

«Гиагинский район» А.Н. Таранухин

проект внесён:

и. о. начальника отдела

имущественно-земельных отношений И.С. Носкова

проект подготовлен:

ведущим специалистом отдела

имущественно-земельных отношений Е.В. Широкова

проект согласован:

заместитель главы муниципального образования

«Гиагинский район» по сельскому хозяйству,

имущественно-земельным и

архитектурно – градостроительным вопросам –

начальник отдела архитектуры

и градостроительства Э.А. Норкин

начальник отдела

правового обеспечения В.В. Малахов

управляющая делами Е.М. Василенко