|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ **Администрация муниципального образования «Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ** Муниципальнэ образованиеу **«Джэджэ районым» иадминистрацие** |

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 января 2024 года № 27

ст-ца Гиагинская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:01:2800008:161 расположенного по ул. Прямая, х. Тамбовский, Гиагинского района, Республики Адыгея и земель государственная собственность на которые не разграничена**

Земельный участок с кадастровым номером 01:01:2800008:161, общей площадью 2195 кв.м, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, х. Тамбовский, ул. Прямая, принадлежит на праве собственности Усову Александру Владимировичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.10.2021г. №01:01:2800008:161-01/031/2021-1, что подтверждается выпиской из ЕГРН, выданной Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Адыгея.

В целях предоставления земельного участка в соответствии с п. 14 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», уставом муниципального образования «Гиагинский район», правилами землепользования и застройки, утверждёнными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21 марта 2019 года №203 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение» в новой редакции», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 18.08.2019 г. №242 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. №203 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение» в новой редакции», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 17.09.2020 г. №367 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. №203 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение» в новой редакции», согласно поданному заявлению гр.Усова Александра Владимировича.

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3246 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:01:2800008:161, площадью 2195 кв.м., вид территориальной зоны – Ж – 1. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, х. Тамбовский, ул. Прямая.

2. Заявителю обеспечить, в отношении земельного участка, указанного в п.1 данного распоряжения, в установленном законом порядке постановку на государственный кадастровый учёт в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» [www.amogr.ru](http://www.amogr.ru) .

4. После внесения изменений в сведения о земельном участке в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея, заявителю обратиться в отдел имущественно – земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район» для заключения соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка находящегося в собственности заявителя.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район».

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования

«Гиагинский район» А.Н. Таранухин

и. о. начальника отдела

имущественно-земельных отношений И.С. Носкова

проект подготовлен:

ведущим специалистом отдела

имущественно-земельных отношений Е.В. Широкова

проект согласован:

заместитель главы муниципального образования

«Гиагинский район» по сельскому хозяйству,

имущественно-земельным и

архитектурно – градостроительным вопросам –

начальник отдела архитектуры

и градостроительства Э.А. Норкин

начальник отдела

правового обеспечения В.В. Малахов

управляющая делами Е.М. Василенко