|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ **Администрация муниципального образования «Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ** Муниципальнэ образованиеу«Джэджэ районым» иадминистрацие |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 сентября 2024 г. № 175

ст. Гиагинская

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Ленина, 359, кв. 2**

В соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии, её составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав муниципального образования «Гиагинский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утверждённым постановлением главы муниципального образования «Гиагинский район» от 28.06.2018 г. №153, руководствуясь Уставом муниципального образования «Гиагинский район», на основании обращения гр. Резникова Е. А. от 29.08.2024 г. вх. №3/950

постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на «19» сентября 2024 г. в 15 ч. 00 м., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:0500070:53 площадью 489 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с видом разрешенного использования Магазины (4.4) по адресу: Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Ленина, 359, кв. 2, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка - от красной линии 1 м;

- максимальный процент застройки земельного участка - 70%.

1. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации муниципального образования «Гиагинский район» по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 каб. №1.
2. Организацию по проведению публичных слушаний поручить Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав муниципального образования «Гиагинский район».

3.1. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены и действуют на основании постановления главы муниципального образования «Гиагинский район»от 28.06.2018 г. №153. Провести публичные слушания в соответствии с действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний.

3.2. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, направлять письменно свои предложения и замечания по данному вопросу в срок до 18.09.2024 г. по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 каб. № 1 (тел.88777930930 доб.128) по рабочим дням с 9 ч. 00м. до 13 ч. 00м. с 13ч. 48м. до 17ч. 00м.

3.3. Организовать проведение экспозиции проекта. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме. Информационный материал разместить на стенде отдела архитектуры и градостроительства (в фойе на 1 этаже, здания администрации муниципального образования «Гиагинский район»).

4. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», на платформе общественного голосования обратной связи (ПОС), а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Гиагинский район» по сельскому хозяйству, имущественно – земельным и архитектурно - градостроительным вопросам - начальника отдела архитектуры и градостроительства.

Глава муниципального образования

«Гиагинский район» А.Н. Таранухин